

EMS LE MARRONNIER À LUTRY

# L'extension tant attendue



**Douze ans après son lancement, le projet d'extension de l'EMS Le Marronnier à Lutry a enfin pu se réaliser. Il offre depuis peu deux fois plus de lits et le confort moderne à ses résidents.**

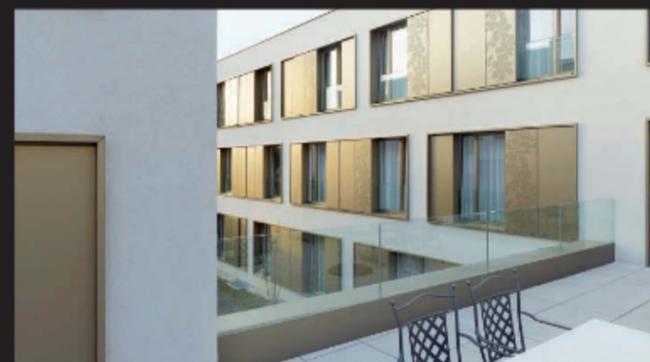
Constitué, à l'origine, d'un seul bâtiment, construit en 1905 par l'architecte vaudois Georges Epiteaux, l'EMS Le Marronnier est situé sur une parcelle magnifique face au lac et au nouveau port de Lutry. Aujourd'hui, avec ses deux extensions, l'établissement a pris la forme d'un petit village composé de trois maisons reliées entre elles. Sa capacité d'accueil a presque doublé, passant de 29 à 56 lits. Les 25 lits supplémentaires sont répartis

en deux unités de soins de 28 lits, dont une de gériatrie et une de psychogériatrie. Une unité d'accueil temporaire de dix places a également été constituée. Mais cela n'a pas été sans mal... Débuté en 2003, le projet n'a trouvé sa conclusion qu'en 2015, après avoir vaincu toutes les oppositions d'un voisinage peu enclin à perdre sa vue à 180 degrés sur le Léman et les Alpes.

**Contraintes**

L'une des difficultés résidait dans l'accès du site depuis la route cantonale en surplomb, à l'aide d'une rampe qui coupait le jardin nord en deux parties. L'entrée du site a été déplacée en amont, permettant ainsi la création d'une rampe en pente douce qui conduit jusqu'au niveau de la cour d'accès et accueille les places de parc. Dans la partie en aval, la déclivité du terrain a nécessité beaucoup de travail en coupe pour récupérer les niveaux. La partie sud du jardin a été surélevée

et une rampe en pente douce a été créée pour rendre le bord du lac accessible à tous les résidents, y compris aux personnes à mobilité réduite. Une autre difficulté résidait dans le fait que les résidents devaient rester sur place durant les travaux. «Pour respecter cette contrainte, les travaux se sont déroulés en deux temps. Les deux nouveaux bâtiments ont été construits autour de l'existant. Une fois achevés, ils ont pu accueillir les résidents et nous nous sommes occupés dans un second temps du bâtiment d'origine, que nous étions libres de conserver ou pas. Dans la mesure où il fait partie de l'image du quartier depuis longtemps, nous avons pris le parti de le mettre aux normes, de l'équiper d'un ascenseur et de l'affecter à l'unité temporaire de jour au niveau du rez-de-chaussée et aux locaux du personnel ainsi qu'à l'administration aux étages supérieurs. Ce choix permettait de conserver au maximum



l'organisation et la distribution des pièces existantes », commente Anne-Catherine Javet, du bureau lausannois Esposito & Javet architectes.

**La «place du village»**

Par sa volumétrie et sa forte expression architecturale, le bâtiment de Georges Epiteaux est donc le pivot autour

duquel gravitent les deux volumes de l'agrandissement. Les bâtiments sont compacts et utilisent avec parcimonie le terrain mis à disposition, dégageant ainsi un maximum de jardins et de patios: cour d'entrée, jardin sécurisé pour la psychogériatrie, jardin public ouvert sur le lac et les Alpes, ou jardins privés.

**En quelques dates**

Imposant, le bâtiment construit par Georges Epiteaux a été conçu pour accueillir un pensionnat de jeunes filles, fonction qu'il assumera jusqu'en 1956, date à laquelle il change d'affectation. Il est alors exploité comme maison de retraite privée jusqu'en 1959, avant d'être légué à l'Etat de Vaud, assorti d'une condition: poursuivre l'accueil des personnes âgées.

Neuf ans plus tard, l'Etat l'affecte à l'exploitation d'un EMS. Les discussions pour agrandir et mettre en conformité ce bâtiment en passant par un concours d'architectes débutent dans les années 1990.

En 2003, le projet Chauds les marrons d'Alfonso Esposito, Alexandre Kapellos et Anne-Catherine Javet remporte le premier prix, mais est bloqué par un recours. Le permis de construire est finalement délivré en 2010 et les travaux débutent en 2012. Les résidents ont finalement pu emménager l'an dernier.

PATRIER



La nouvelle entrée principale s'ouvre sur la «place du village», qui offre des vues latérales sur les différents jardins et distribue les locaux communautaires, tels le bar, un coiffeur, un salon cosy avec cheminée et un restaurant avec une vue splendide sur le lac et le nouveau port de Lutry. Les accès aux trois différentes unités de soin (gériatrie, psychogériatrie et unité d'accueil temporaire) se font également par ce passage.

A l'image d'une maison, chaque unité de soins dispose de sa terrasse, d'une salle à manger de dimension plus intime, d'un petit salon d'étage et d'un balcon. Les circulations ont des prolongements visuels sur l'extérieur, ce qui offre des ouvertures sur le paysage environnant. Les chambres, pour la majorité individuelles, s'ouvrent sur les jardins extérieurs. Toutes sont orientées à l'est, au sud ou à l'ouest et sont organisées de manière à per-

mettre une grande souplesse pour des aménagements différenciés du mobilier. L'organisation rappelle les différents espaces d'un appartement: le hall d'entrée, le séjour, la zone de nuit, la salle de bains. Un vrai plus pour les résidents, qui vivaient jusque-là dans des chambres communes vétustes avec salle de bains sur l'étage. ●

TEXTE: PATRICIA BERNHEIM  
PHOTOGRAPHIES: THOMAS JANTSCHER

## LES INTERVENANTS

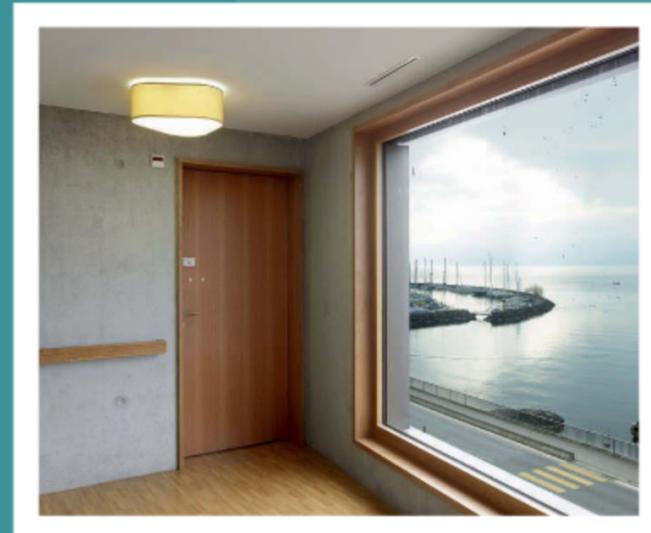
**LE MAÎTRE D'OUVRAGE**  
EMS Le Marronnier, Lutry

### LES MANDATAIRES

**Architectes**  
Esposito & Javet architectes, Lausanne  
**Ingénieur civil** Giacomini & Jolliet SA, Lutry  
**Ingénieur chauffage, ventilation**  
Chammartin & Spicher SA, Lausanne  
**Ingénieur sanitaire**  
BA Consulting SA, Etagnières  
**Ingénieur électricité** Louis Richard SA, Orbe  
**Cuisiniste** DSR, Morges  
**Ingénieur acousticien**  
Ecoacoustique, Lausanne  
**Ingénieur paysagiste**  
L'Atelier du paysage Sàrl, Lausanne  
**Désamiantage**  
EPIQR rénovation, Lausanne  
**Eclairage** Aebischer & Bovigny, Lausanne  
**Graphiste** Flavia Cocchi, Lausanne  
**Géomètre** P. Bonjour, Pully

### LES ENTREPRISES

**Démolition**  
LMT exploitation SA, Bioley-Orjulaz  
**Démolition/désamiantage**  
Jacques Béguin, Ecublens  
**Sciage/forage béton**  
Diamcoupe SA, Cheseaux  
**Désamiantage**  
Amiante Exit Sàrl, Vernier;  
Perrin & Frères SA, Nyon  
**Terrassement** Gasser Construction SA, Lutry  
**Echafaudages** Conrad Kern SA, Ecublens  
**Maçonnerie** Bertholet + Mathis, Lausanne  
**Construction préfabriquée**  
Constantin Martial, Vernayaz  
**Charpente, bâtiment A**  
De Siebenthal, Puidoux  
**Ferblanterie, bâtiment A**  
Roland Forney SA, Lausanne  
**Toiture plate**  
Balzan & Immer Etanchéité, Lausanne  
**Fenêtres bois-métal, bâtiments B/C**  
Egokiefer SA, Villeneuve  
**Fenêtres bois-métal, bâtiment A**  
Favorol Papaux SA, Crissier  
**Fenêtres métalliques** Brandt SA, Bulle  
**Encadrement façades/volets coulissants**  
Christian Forrer Façades, Savigny  
**Etanchéité provisoire, bâtiment A**  
Coufer Lausanne SA, Vernand-dessous  
**Etanchéités spéciales** Biollay SA, Lonay



**Protection incendie** Atout Flammes, Noville  
**Isolation périphérique**  
Perseghini SA, Estavayer-le-Lac  
**Volets roulants** Favorol Papaux SA, Crissier  
**Stores en toile** Leman Stores, Saint-Légier  
**Electricité** Dubrit SA, Moudon  
**Tableaux électriques**  
EMG electroprocess SA, Gollion  
**Appel patients** Ascom SA, Lausanne  
**Chauffage, ventilation** Monnier SA, Pully  
**Sanitaire** Diémond Sanitaire SA, Lausanne  
**Plâtrerie, peinture** Ottino & Fils, Lausanne  
**Serrurerie**  
Composite Concept, Sàrl, Satigny;  
C. Jaunin Sàrl, Crissier;  
Profilmétal, Lausanne  
**Portes automatiques**  
Gilgen Door Systems, Gland  
**Portes intérieures, agencement cuisinettes**  
F. Gabriel Menuiserie, Villeneuve  
**Armoires** Norba SA, Oron-la-Ville  
**Menuiserie courante**  
Defferrard Menuiserie, La Tour-de-Trême  
**Système verrouillage**  
Barby Clés, Lausanne;  
Adoclé, Lausanne  
**Portes coulissantes coupe-feu**  
Marcel Pilet Sàrl, Cully  
**Chapes** Pachoud & Fils SA, Lausanne  
**Sols sans joints** Famaflor SA, Moudon

**Carrelages**  
CP Cataldi Paolo et Cie, Bussigny;  
Grisoni carrelages Sàrl, Vevey  
**Parquet** Blanc et cie SA, Lausanne  
**Plafonds métalliques** Rabo Sàrl, Renens  
**Cheminée**  
Cheminées Création, Le Mont-sur-Lausanne  
**Assèchement** AMS Assèchement, Attalens  
**Nettoyage bâtiment**  
Propre en ordre, Pully;  
Blanc et Cie, Lausanne  
**Agencement cuisine construction**  
Restorex SA, Conthey  
**Agencement cuisine froid**  
Ginox SA, Clarens  
**Ascenseurs** Schindler SA, Bussigny  
**Plateforme élévatrice**  
Ryder Systems SA, Puidoux  
**Aménagements extérieurs**  
J.-F. Charmoy, La Croix-sur-Lutry  
**Vidoir, lave-vase** Gehrig Group, Glattbrugg  
**Matériel coiffeur**  
New Mobil-Hair, Genève-Acacias  
**Armoires pharmacie** Weita AG, Arlesheim  
**Mobilier** Batiplus, Lutry  
**Miroirs** Vitrierie Nouvelle, Lausanne  
**Duvets, oreillers** Oba AG, Bâle  
**Rideaux** Richard SA, Crissier  
**Infomatique**  
Sadies SA, Renens;  
Abvent SA, Estavayer-le-Lac